



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-1-1-2-075999-2025

Дата присвоения номера: 15.12.2025 07:31:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о. начальника филиала
Шундрик Александр Петрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Административное здание УФНС России по Красноярскому краю по адресу: Красноярский край г. Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г (ремонт кровли)"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СЭМ"

ОГРН: 1115027006820

ИНН: 5027174349

КПП: 502701001

Адрес электронной почты: info@sksem.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, Д. 98/К. 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СЭМ" от 03.09.2025 № 2025/07/04-081, о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Административное здание УФНС России по Красноярскому краю по адресу: Красноярский край г. Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г (ремонт кровли)".

2. Государственный контракт возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости от 07.10.2025 № 4835Д-25/ГГЭ-55795/07-01/БС/ЭД, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Управлением Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю от 01.07.2025 № 3954с07е-4ead-4340-8851-93а06е9е633е, выданная обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "СЭМ".

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129476991, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400173:2182.

3. Ведомости объемов работ от 02.12.2025 № б/н, утвержденные Руководителем УФНС России по Красноярскому краю.

4. Акт качественных и количественных дефектов по объекту от 30.05.2025 № 1, утвержденный Руководителем УФНС России по Красноярскому краю.

5. Акт приема-передачи от 30.06.2025 № б/н, подтверждающий передачу сметной документации заказчику.

6. Проектная документация (7 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Административное здание УФНС России по Красноярскому краю по адресу: Красноярский край г. Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г (ремонт кровли)"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 4Г.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем чердачного помещения плоской кровли	кубический метр	1764
Площадь плоской кровли	квадратный метр	1176
Площадь шатровой кровли	квадратный метр	509,96

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СЭМ"

ОГРН: 1115027006820

ИНН: 5027174349

КПП: 502701001

Адрес электронной почты: info@sksem.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, Д. 98/К. 2

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0400173:2182

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ОГРН: 1042442640228

ИНН: 2465087262

КПП: 246501001

Адрес электронной почты: zakupki.r2400@tax.gov.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ПАРТИЗАНА ЖЕЛЕЗНЯКА, Д.46

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	6. Раздел ПД№12. Пояснительная записка. Шифр 3-25-ПЗСМ.pdf	pdf	F4A96613	Пояснительная записка к сметной документации
	6. Раздел ПД№12. Пояснительная записка. Шифр 3-25-ПЗСМ.pdf.sig	sig	68E1E62B	
	Раздел ПД№12. Пояснительная записка. Шифр 3-25-ПЗСМ-ИУЛ.pdf	pdf	4A1BA4AB	
	Раздел ПД№12. Пояснительная записка. Шифр 3-25-ПЗСМ-ИУЛ.pdf.sig	sig	DA9515CF	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД№12 ССРСС. Шифр 3-25-ССРСС-ИУЛ.pdf	pdf	524E0093	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД№12 ССРСС. Шифр 3-25-ССРСС-ИУЛ.pdf.sig	sig	8CDA8130	
	1. Раздел ПД№12 ССР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge	gge	D8B92D33	
	1. Раздел ПД№12 ССР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge.sig	sig	4FE299DE	
Объектный сметный расчет				
1	2. Раздел ПД№12 02-01 ОС Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge	gge	351D0093	Объектные сметные расчеты (сметы)

	2. Раздел ПД№12 02-01 0С Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge.sig	sig	12122DB5	
	Раздел ПД№12 02-01-01. Шифр 3-25-ОСР-ИУЛ.pdf	pdf	FFA5C0C0	
	Раздел ПД№12 02-01-01. Шифр 3-25-ОСР-ИУЛ.pdf.sig	sig	B90A16A6	
Локальный сметный расчет				
1	3.1. Раздел ПД№12 02-01-01 АР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge	gge	E6AB3F14	Локальные сметные расчеты (сметы)
	3.1. Раздел ПД№12 02-01-01 АР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge.sig	sig	68192D25	
	Раздел ПД№12 02-01-01. Шифр 3-25-ЛСР-ИУЛ.pdf	pdf	ADD4DECE	
	Раздел ПД№12 02-01-01. Шифр 3-25-ЛСР-ИУЛ.pdf.sig	sig	C250946B	
	3.2. Раздел ПД№12 02-01-02 ЭОМ Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge	gge	98827D35	
	3.2. Раздел ПД№12 02-01-02 ЭОМ Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.gge.sig	sig	057CA547	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	5. Раздел ПД№12 02-01-01 Сметные расчеты Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.xlsx	xlsx	2E1C3B17	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	5. Раздел ПД№12 02-01-01 Сметные расчеты Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.xlsx.sig	sig	21D72BB3	
	Раздел ПД№12. Расчеты СР. Шифр 3-25-СР-ИУЛ.pdf	pdf	BDC7453D	
	Раздел ПД№12. Расчеты СР. Шифр 3-25-СР-ИУЛ.pdf.sig	sig	AA70BB59	
2	Раздел ПД№12. Смета ПИР. Шифр 3-25-ПИР-ИУЛ.pdf	pdf	FA509D0E	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	Раздел ПД№12. Смета ПИР. Шифр 3-25-ПИР-ИУЛ.pdf.sig	sig	DB0930D1	
	4. Раздел ПД№12 ПИР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.xlsx	xlsx	7A1F8385	
	4. Раздел ПД№12 ПИР Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г.xlsx.sig	sig	230C5AC3	
Конъюнктурный анализ				
1	7. Раздел ПД№12 КАЦ Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г .zip	zip	F6ECC8DA	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	7. Раздел ПД№12 КАЦ Красноярск ул. Сергея Лазо, 4Г .zip.sig	sig	13036589	
	Раздел ПД№12 КАЦ. Шифр 3-25-КА-ИУЛ.pdf	pdf	D9E1462E	
	Раздел ПД№12 КАЦ. Шифр 3-25-КА-ИУЛ.pdf.sig	sig	24DCFA55	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
-------------------------	---------------------------------------

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	12991.41 *	11608.46 **	-1382.95
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9403.56	9080.60	-322.96
- оборудование (без НДС)	5.67	51.02	45.35
- прочие затраты (без НДС),	1416.94	542.10	-874.84
в том числе проектно-изыскательские работы	1097.66	244.13	-853.53
- налог на добавленную стоимость	2165.24	1934.74	-230.50
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Уровень цен по состоянию на II квартал 2025 года с НДС.

** Уровень цен по состоянию на II квартал 2025 года с НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметные нормы на строительные работы (ГЭСН 81-02-01...47-2022), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-51...69- 2022), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-01...40-2022), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп 81-05-01...16-2022), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее – ФСБЦ 81-01-2022), сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее – ФСЭМ 81-01-2022), определенные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % согласно пункту 179 Методики № 421/пр.

Сметная стоимость определена в уровне цен II квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Красноярского края (1 зона), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен II квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Красноярского края (1 зона), размещенных в ФГИС ЦС и опубликованных письмом Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09 и от 07.08.2025 № 46356-ИФ/09.

Стоимость работ по подготовке проектной документации и по выполнению инженерных изысканий пересчитана в текущий уровень цен II квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости, размещенных в ФГИС ЦС и опубликованных письмом Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта капитального строительства в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений
экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Шереметьева Ирина Андреевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-12190

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C5B800074B2E8B4436F62257
4417475

Владелец Шундрик Александр Петрович

Действителен с 29.01.2025 по 29.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E341D0075B269BF4357D10143
8A5824

Владелец Шереметьева Ирина
Андреевна

Действителен с 30.01.2025 по 30.01.2026